

Allgemeine Geschäftsbedingungen

www.ferienhaus-dierhagen.de

- 1. Gegenstand des Vertrages ist ein Ferienhaus auf dem Grundstück der Familie Stage, Ginsterweg 11, 18347 Dierhagen / OT Neuhaus. Es umfasst ein kombiniertes Wohn- und Esszimmer, eine Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Zimmer mit zwei Betten, ein Bad mit Dusche & WC, sowie eine Terrasse nach Süden. Den Gästen steht ein Parkplatz für einen PKW zur Verfügung.**
- 2. Das Ferienhaus wird für maximal 4 Personen vermietet. Überzählige Personen werden nur nach vorheriger schriftlicher Genehmigung durch den Vermieter eingelassen. Haustiere dürfen nur nach vorheriger schriftlicher Genehmigung durch den Vermieter gehalten werden.**
- 3. Der Vertragsabschluss erfolgt durch die Buchungsbestätigung des Vermieters per Brief bzw. per Email.**
- 4. Der Mietpreis ist in der angegebenen Höhe und Zahlungsweise wie im Anschreiben der Buchungsbestätigung an den Vermieter zu zahlen.**
- 5. Der Reiserücktritt ist bis 6 Wochen vor Anreise kostenfrei möglich. Von 6 bis 2 Wochen vor Anreise, werden Rücktritte mit einer Stornogebühr in Höhe von 50 % des Mietpreises berechnet, ab 14 Tage vor Anreise mit 90 %. Das gilt nur für die Tage, an denen es nicht gelingt, das Ferienhaus anderweitig zu vermieten. Die geleistete Anzahlung verbleibt in jedem Falle vollständig beim Vermieter.**
- 6. Der Vermieter haftet nicht für unverschuldete Ausfälle bzw. Störungen in der Wasser-, Strom- und Gasversorgung. Er übernimmt ferner keinerlei Haftung für die in den Mieträumen eingebrachten Sachen im Falle des Diebstahls oder sonstigen Verlust. Für Beeinträchtigungen aus Einsturz, Überschwemmung o.ä. wird die Haftung ausgeschlossen, soweit sie nicht durch die abgeschlossene Gebäude- und Hausratsversicherung abgedeckt ist.**
- 7. Innerhalb des Hauses herrscht totales Rauchverbot. Verstöße berechtigen den Vermieter zur sofortigen fristlosen Kündigung des Mietvertrages.**
- 8. Der Empfang von Gästen auf dem Grundstück bzw. im Haus ist nur mit voriger Absprache mit dem Vermieter zulässig.**
- 9. Der Gast nimmt eine Reinigung der Hauses nach Ende der Aufenthaltszeit vor. Dafür werden die Mülleimer geleert und keine Lebensmittel im Kühlschrank oder in anderen Schränken belassen. Ferner sind alle Zimmer besenrein zu fegen und abschließend zu wischen. Sollte die Reinigung durch den Vermieter durchgeführt werden müssen, so ist Sie mit 75,- € zu vergüten und wird mit der Kautionsverrechnung verrechnet.**
- 10. Die Kautions- und Kurtaxen sind bei Anreise durch den Gast in bar an den Vermieter zu übergeben.**
- 11. Die Verbrauchskosten für Strom und Wasser / Abwasser werden am Ende der Aufenthaltszeit ermittelt und sofort in bar fällig. Gegebenenfalls werden diese Kosten mit der Kautionsverrechnung verrechnet.**
- 12. Bettwäsche wird gestellt. Handtücher bringen Sie bitte mit.**
- 13. Die Belegung des Ferienhauses kann am Anreisetag ab 15.00 Uhr erfolgen. Die Abreise planen Sie bitte bis 10.00 Uhr am Abreisetag ein.**